

**CARTE FUNCIARĂ NR. 50223**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50223 Răstolița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iod, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50223	28.060	...

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50223-C1	Loc. Iod, Nr. 1/F, Jud. Mureș	S. construita la sol:208 mp; Locuinta de serviciu in regim de inaltime P+E compus din : -La parter :1 camera, 2 bai, 1 bucatarie, 1 loc de servit masa, 1 hol+cs, 1 dormitor, 2 holuri, 1 debara, 1 ct,1 living, 2 terase; -La mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 dormitor +debara, 1 hol+cs, 1 camera zi, 1 debara, 1 balcon; Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11643 / 05/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 67, din 28/03/1995 emis de PREFECT (act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2044/29-06-2010 emis de Comuna Rastolita; documentatie avizata OCPI Mures cu nr. 11643/13.07.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA RASTOLITA-DOMENIU PRIVAT</b> , CIF:4578032	A1
<b>15724 / 22/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. Adev. nr. 3132, din 17/09/2010 emis de Reprezentantii Comunei Rastolita;		
B2	Se noteaza destinatia imobilului A.1 ca fiind "intravilan".	A1
<b>1789 / 29/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 22/11/2013 emis de NOTAR PUBLIC CENGHER MARIA ANGELA (proces-verbal de vecinatate din 14.11.2013; plan avizat cu nr.1789/12.02.2014 de OCPI Mures);		
B3	Se noteaza rectificarea limitelor imobilului	A1
<b>13982 / 03/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. autorizatia nr. 22, din 19/10/2010 emis de REPREZENTANTII UAT RASTOLITA (act administrativ proces verbal de receptie finala nr. 2972/05-07-2013 emis de REPREZENTANTI UAT RASTOLITA; PAD avizat cu nr. 13982/16.07.2014 de O.C.P.I. Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. "OVM OIL" S.R.L.</b> , CIF:18774446	/ B.5 A1.1
<b>26430 / 12/12/2014</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2040, din 12/12/2014 emis de NP CENGHER MARIA ANGELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEAN LIVIU NICULAE</b> , casatorit cu 2) <b>OLTEAN CRISTINA MARIA</b> , (bun comun)	A1.1
<b>13919 / 03/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. DOSAR NR 13001, din 19/06/2015 emis de BCPI REGHIN;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare avizata cu nr. 13001/02.07.2015 de catre referent Serban Mihai	A1, A1.1
<b>20019 / 16/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 19738, din 15/10/2019 emis de OCPI MURES;		
B7	Se noteaza anulara identificatoarelor electronice 50976, 50977, 50978 Rastolita si radierea inscrierilor de sub C.6.	A1, A1.1
<b>20191 / 17/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1887, din 19/09/2019 emis de BIN CENGER MARIA ANGELA; documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. 4056, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI RASTOLITA;		
B8	se respinge cererea depusa de DUMITRU IONEL prin SC TEODOL SRL, pentru actualizare informatii cadastrale - inscriere constructie, motivat de nereceptionarea documentatiei	A1
<b>3608 / 10/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 3137, din 07/02/2023 emis de BCPI REGHIN;		
B9	se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare avizata cu nr. 3137/09.02.2023	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
<b>12539 / 22/07/2010</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune nr.1460, din 03/05/2010 emis de - (inscris sub semnatura privata nr. Act aditional nr. 1 la Contr.de con.1460/2010/16-07-2010 emis de -);		
C1	se noteaza dreptul de concesiune asupra suprafeţei de 1900 mp teren pe o perioada de 25 de ani 1) <b>SC OVM OIL SRL</b>	/ C.3 A1
<b>19942 / 15/10/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2548, din 05/12/2018 emis de JUDECATORIA REGHIN; Act Administrativ nr. 226/2018, din 15/10/2019 emis de BEJ SZEKELY SZABOLCS BARNA; Act Administrativ nr. 226/2018, din 26/07/2019 emis de BEJ SZEKELY SZABOLCS BARNA; Act Administrativ nr. 226/2018, din 17/12/2018 emis de BEJ SZEKELY SZABOLCS BARNA;		
C2	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 39.809,41 lei, suma compusa din 31.827,00 lei reprezentand debit restant si 1.567,20 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 6.415,21 lei cheltuieli de executare silita 1) <b>ASOCIATIA CLUB SPORTIV VOINTA SEBASTIANO</b> , CIF:19177519 <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B1</i>	/ C.4 A1
<b>24665 / 11/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 460, din 09/03/2018 emis de CENGER MARIA ANGELA;		
C3	se noteaza radierea inscrierilor de sub C:1	A1
<b>11628 / 09/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 226, din 14/11/2019 emis de EJ SZEKELY SZABOLCS BARNA;		
C4	se noteaza radierea inscrierilor de sub C:2	A1, A1.1
<b>19230 / 25/09/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1483, din 18/08/2020 emis de JUDECATORIA REGHIN; Act Administrativ nr. 539/E/2020, din 24/09/2020 emis de BEJ DEMETER TIBERIU CLAUDIU;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 36945.82 lei, din care 32967.31 lei reprezinta debit principal si 3978.51 lei reprezinta cheltuieli de executare plus cheltuielile de executare care se vor acumula 1) <b>SC ADRU SOLUTION</b> <i>OBSERVATII: privind pe debitoarea Comuna Rastolita</i>	/ C.8 A1
<b>11817 / 19/05/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1657, din 28/09/2021 emis de JUDECATORIA REGHIN; Act Administrativ nr. 236/E/2021, din 13/05/2022 emis de BEJ VINTILA MARIUS-ANDREI;		
C6	Se noteaza urmarirea imobilului privind pe debitoarea Comuna Rastolita	/ C.8 A1
<b>25726 / 25/10/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2122, din 08/12/2021 emis de Judecatoria Reghin; Act Administrativ nr. 282/2021, din 25/10/2022 emis de SZEKELY SZABOLCS-BARNA;		
C7	Se noteaza urmarirea imobilului privind pe COMUNA RASTOLITA, creditor urmaritor: EXPERT CONTRACTING SRL, pentru suma de: 3.700,00 lei reprezentand cheltuieli de judecata, si 19.914,57 lei	/ C.8 A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	reprezentând penalități de întârziere, în cuantum de 0,15% pe zi de întârziere	/ C.8 A1
<b>1893 / 26/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 236/E/2021, din 25/01/2023 emis de BEJ VINTILA MARIUS-ANDREI; Act Administrativ nr. 282/E/2021, din 19/01/2023 emis de BEJ SZEKELY SZABOLCS BARNA; Act Administrativ nr. 539/E/2020, din 19/01/2023 emis de BEJ DEMETER TIBERIU CLAUDIU;		
C8	Se noteaza radierea inscrierilor de sub C.5, C.6, C.7.	A1
<b>11479 / 04/05/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1313, din 28/07/2022 emis de Judecatoria Reghin; Act Administrativ nr. 170/2022 2, din 04/05/2023 emis de SZEKELY SZABOLCS-BARNA;		
C9	Se noteaza urmarirea imobilului privind pe COMUNA RASTOLITA DOMENIU PRIVAT, creditor urmaritor: S.C. ASTOR COM S.R.L., pentru suma de: 193.502,21 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.	A1

Neutilizabil în Circulații  
Civil

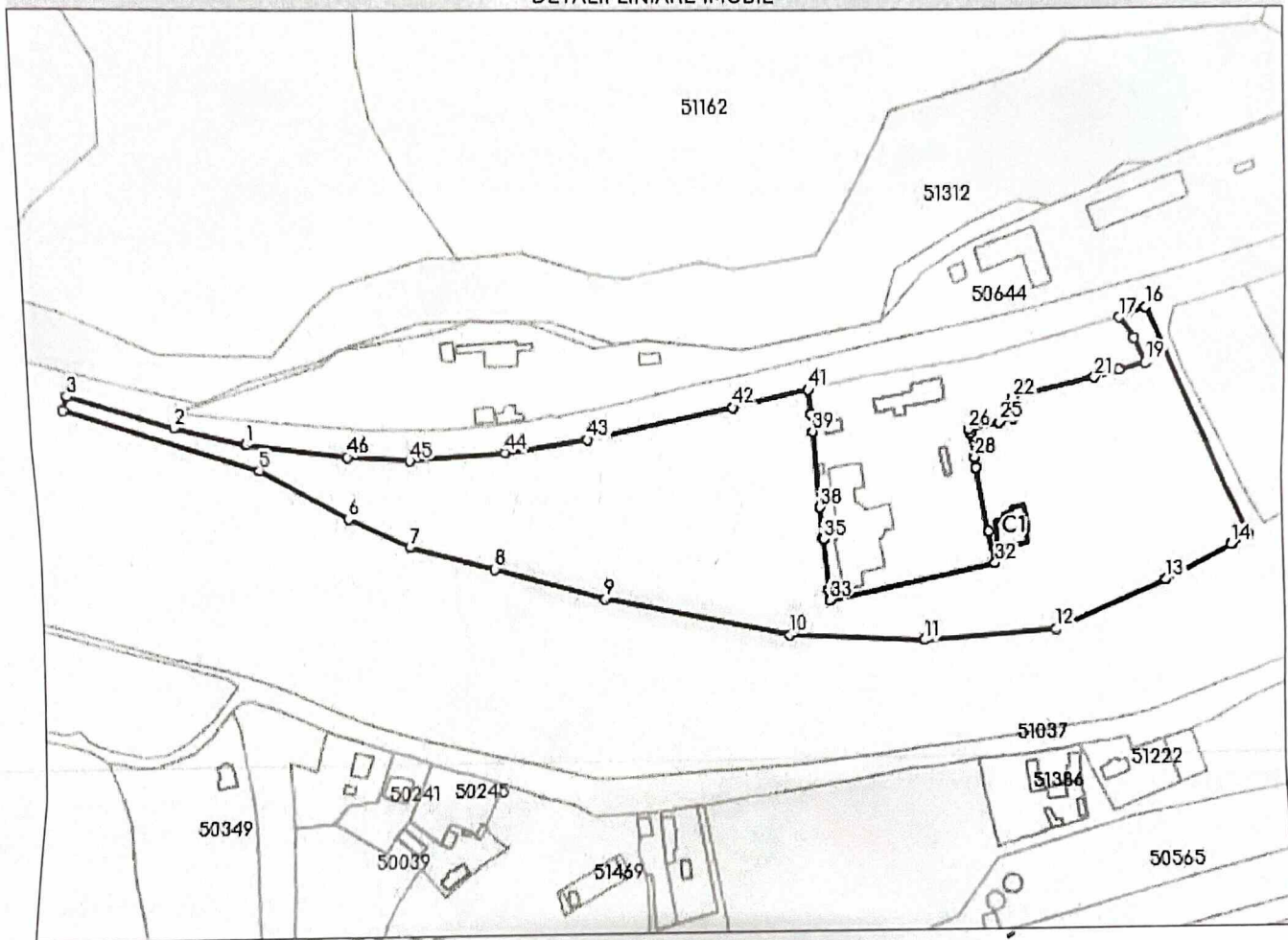
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50223	28.060	...

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	700	27	1549	-	
2	faneata	DA	500	27	1548	-	
3	arabil	DA	20.460	27	1546	-	
4	faneata	DA	6.400	27	1547	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50223-C1	construcții de locuințe	208	Cu acte	S. construita la sol:208 mp; Locuinta de serviciu in regim de inaltime P+E compus din : -La parter :1 camera, 2 bai, 1 bucatarie, 1 loc de servit masa, 1 hol+cs, 1 dormitor, 2 holuri, 1 debara, 1 ct,1 living, 2 terase; -La mansarda : 2 dormitoare, 1 baie, 1 dormitor +debara, 1 hol+cs, 1 camera zi, 1 debara, 1 balcon; Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift